

La création du parc de la Haute Borne

Depuis 1977-78 et la réalisation du quartier « Les Près », dernier quartier de la ville conçu dans l'opération "Ville nouvelle", plus aucune réalisation immobilière d'envergure n'avait eu lieu.

En 1997, la SAEM (Société Anonyme d'Économie Mixte) de la Haute Borne est fondée pour créer, aménager et gérer le parc scientifique européen de la Haute Borne, l'un des 5 sites d'excellence de la Métropole Lilloise, sur 140 hectares.



21 – Les fouilles archéologiques

Entre avril 2000 et décembre 2001, des fouilles préventives par l'INRAP (Institut National de Recherche Archéologique Préventive) ont lieu sur le site de la Haute Borne avant que les travaux ne commencent.

De nombreux vestiges sont mis au jour qui attestent l'occupation humaine du site à différentes époques, du Néolithique Moyen (outils en silex) en passant par l'âge du bronze, du fer, époque gauloise, puis gallo-romaine (traces de bâtiments ; limites agraires ; fragments de céramiques ; restes d'outillage ; déchets ménagers).

Les fouilles permettent de découvrir les vestiges d'une quinzaine d'établissements agricoles gaulois puis gallo-romains qui se sont succédé sur ce terroir, (du 2ème siècle av. JC jusqu'au 4ème siècle de notre ère).

22 – L'évolution du parc scientifique au fil du temps

Le Parc Scientifique de la Haute Borne est composé d'un secteur activité et d'un secteur habitat. Entre les deux secteurs un parc paysager de 47 500 m² avec aire de jeux.

Le Parc est destiné à accueillir au cœur de la métropole, et à proximité immédiate de la Cité

Scientifique, des entreprises de haute technologie tout en mettant en œuvre les principes du développement durable.

La proximité de la Cité Scientifique, pôle de recherche et de formation universitaire de premier plan, reconnu mondialement, génère de multiples opportunités de partenariat entre ses 85 laboratoires et le monde de l'entreprise.

Depuis 2002 la commercialisation du site a débuté. L'inauguration a eu lieu en janvier 2003.



Parc Horizon - 2010

Le parc scientifique est découpé :

- en programmes d'immobilier d'entreprises :

Europarc - Parc Plaza I et II - Parc Horizon - Synergie Park 1 et 2 - Ere Park - Tereneo - Tereneo wood building - Inria - Axe Promotion - Moduo - Pictime - Aventim-Woodtime -
- en 4 constructions indépendantes :
Cofidis - Olivarius Apart'hotel - Campus CNRS Haute Borne - Osyris.

A ce jour, 210 entreprises sont présentes sur le site de la Haute Borne, soit plus de 8 600 salariés dans les domaines de la recherche, du développement, de l'innovation, du développement durable et des services aux entreprises et aux salariés.

Concernant ce dernier secteur, nous trouvons sur la zone : Depuis 2010 un Jardin de Cocagne, exploitation maraîchère biologique à vocation d'insertion sociale et professionnelle, avec vente directe à des adhérents consommateurs. Il compte aujourd'hui **16 salariés en insertion** et produit **130 paniers de légumes biologiques** par semaine sur 3,5 hectares et 2 000 m² de serres.

- quatre crèches inter-entreprises - 4 établissements de restauration rapide : La famille Finest Lunch, W@else, Pomme de pain et Grains de Nature, SoGood - une résidence hôtelière Olivarius.

Construit en 2004, Olivarius apart'hotel est un concept novateur unique en Europe dans un bâtiment très contemporain. Réunis autour d'un atrium de 700 m² dans lequel sont plantés des oliviers, 110 appartements sont offerts à la location.



Olivarius apart'hotel

Fort de ses succès, le Parc Scientifique poursuit son développement avec l'aménagement du Grand Carré en maintenant le niveau de qualité architecturale et paysagère.

23 – La zone habitat

Le projet d'habitat a donné lieu à un concours promoteurs-architecte à l'issue duquel le jury a choisi 3 lauréats.



2008 – photo AltRéflex – Guillaume Harduin

Les premières constructions ont démarré au printemps 2005 pour s'achever en avril 2009.

Ce programme de 482 logements sur un terrain de 9 ha se décomposait en 3 lots :

Lot n° 1: Sedaf – SIA

Lot n° 2: Groupement Bouwfonds Maignan – Palm Promotion et GHI

Lot n° 3: Nexity et INA

Lot n° 1: SEDAF et SIA

Le programme prévoyait la construction de :

2 immeubles collectifs comprenant un total de 57 logements.

Les architectes de cette opération sont le cabinet TRACE Architecte - Klein et Grafteau.

Lot n° 2 : Groupement Bouwfonds Marignan et Palm Promotion et GHI

Le programme prévoyait la construction de :

4 immeubles collectifs comprenant 78 logements.

6 immeubles intermédiaires comprenant 48 logements.

51 maisons individuelles.

L'architecte de cette opération est Catherine FURET.

Lot n° 3 : NEXITY et INA

Le programme prévoyait la construction de :

3 immeubles collectifs comprenant 127 logements.

3 immeubles intermédiaires comprenant 49 logements.

31 maisons individuelles.

Les architectes de cette opération sont le cabinet DELHAY-ESCUDE-FERMAUT.